

关于“松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房项目”
项目规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解“松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海汇智谷实业发展有限公司

建设工程名称：松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房项目

建筑规模：90668.1 平方米

建设项目地址：松江区石湖荡镇，东至延寿路、西至塔汇路、南至甘德路、北至育恩路。

建设用地范围：同上

规划用地性质：三类住宅组团用地

建筑工程性质：动迁安置房住宅

公示时间：2023 年 3 月 23 日至 2023 年 4 月 1 日

收集意见日期：2023 年 3 月 23 日至 2023 年 4 月 8 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询：上海汇智谷实业发展有限公司

联系人：王锦仁 联系电话：17717291984

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

 规建科侯老师 联系电话：57743377

 电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，

 下午 13:30 至 17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

21-01地块主要技术经济指标				
序号	名称	数量	单位	部门及相关规定要求
1	总用地面积	31885.00	㎡	
	总建筑面积	90668.10	㎡	
2	地上总建筑面积	60847.00	㎡	
	计容总建筑面积	57393.00	㎡	≤57393.00㎡
	住宅总建筑面积	55596.31	㎡	
	物业用房、业委会、智能快件箱服务用房	312.44	㎡	物业管理用房不低于管理区域房屋总建筑面积的0.2%，管理区域总建筑面积不足5万平方米的，不低于建筑面积100㎡；业委会用房，不低于建筑面积30㎡，共计212㎡；每满300户不少于25㎡智能快件箱，最小不少于25㎡，共计50㎡
	配套用房	438.62	㎡	文体活动中心300㎡；生活服务点100㎡，
	配电房	719.52	㎡	1个KT站、4个PT站
	垃圾房	132.19	㎡	生活垃圾房90㎡，建筑垃圾房40㎡，绿化垃圾堆放点40㎡
	其他（计容）	193.92	㎡	门卫、消控、地库出地面楼梯、出入口构筑物等
	不计容建筑面积（配套）	1102.69	㎡	
	便民生活服务中心	1045.87	㎡	便民生活服务中心1045㎡；公卫55㎡
	公卫	56.82	㎡	
	不计容建筑面积（住宅阳台）	1889.88	㎡	半阳台面积（不计容阳台）
	不计容建筑面积（住宅屋顶层）	461.43	㎡	小于标准层建筑面积八分之一
	地下总建筑面积	29821.10	㎡	
	地下停车库建筑面积	25678.04	㎡	
	非机动车库建筑面积	3423.54	㎡	
	地下电缆层建筑面积	719.52	㎡	
3	建筑基底总面积	7971.25	㎡	
4	绿地总面积	11159.75	㎡	
5	绿地率	35.00	%	不小于35%
6	集中绿地面积	3188.50	㎡	
7	集中绿地率	10.00	%	不小于总用地面积的10%
8	容积率	1.80		不大于1.8
9	建筑密度	25.00	%	
10	总户数	720	户	不小于675户
11	机动车停车位	740	辆	充电车位≥10%总车位，100%预留充电；1个装卸车位、3个出租车位不计入配建指标；
	住宅停车	720	辆	90㎡>S建≥75㎡，按1辆/户计=720辆（无障碍车位≥0.5%总车位）
	其中地上	50	辆	
	其中地下	670	辆	
	其中配套用房停车	20	辆	配套1辆/100㎡=19辆（无障碍车位≥1%总车位且不少于1个）
	其中地上	20	辆	
	其中地下	0	辆	
12	非机动车停放数量	906	辆	住宅按1.2辆/户计，配套1.95辆/100㎡=901辆

公示信息

总平面图

经济技术指标表

